

## Протокол № 10

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Олега Кошевого в г. Коврове, проведенного в форме заочного голосования

« 21 » июля 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Олега Кошевого:

кв. № 11 – Швецовой Татьяной Ивановной, 06.04.1979г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Олега Кошевого, д. 1, кв. 11, паспорт 17 02 637808 выдан 28.05.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АЛ № 882002 от 21.02.2014года.

#### Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Олега Кошевого, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрать председателем совета дома Швецову Татьяну Ивановну (кв.№11) сроком на 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

**Вопрос №2.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения общедомового прибора учета отопления и других в случае их установки.

**Вопрос №4.** Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 24 руб. 78 коп. с 01.05.2016г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %;

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы:

а) замена оконных блоков на ПВХ: (предварительная сметная стоимость работ 30 000 руб.).

б) ремонт участка цоколя (кв. №1и 4) (предварительная сметная стоимость работ 20 000 руб.)

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Избрать председателем совета дома Швецову Татьяну Ивановну (кв.№11) сроком на 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №3.** Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения общедомового прибора учета отопления и других в случае их установки.

**Голосовали:** «За» - 94,27 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 5,73 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4.** Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 24 руб. 78 коп. с 01.05.2016г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %;

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы:

а) замена оконных блоков на ПВХ; (предварительная сметная стоимость работ 30 000 руб.).

Голосовали: «За» - 5,92 %; «Против» - 94,08 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании принято решение: против предлагаемого вопроса.

б) ремонт участка цоколя (кв. №1 и 4) (предварительная сметная стоимость работ 20 000 руб.)

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Швецова Татьяна Ивановна/